床下点検報告書

[redacted] 様

株式会社テオリアハウスクリニック
東京営業所

本日、実施させていただきました床下点検について、下記の通りご報告させていただきます。

床下点検の実施日	日時	2018 年 8 月 1 日
床下点検を実施した者	氏名	[redacted]

1．床下検査の結果概要

検査結果 / 検査部位	カビの有無	腐朽又は菌糸･子実体の有無 *1	シロアリの蟻道又は被害の有無 *2
	（例）	（例）	（例）
土台・床組み	無し	有り	有り
建物外部 *3		無し	注意

＊1）菌糸とは、腐朽菌が糸状に成長したものであり、子実体とは、キノコの事を指す。
＊2）シロアリが排泄物等から作るトンネル状の物を蟻道という。
＊3）建物外部とは、庭部の樹木、木柵、花壇材料等を指す。

2．床下環境

基礎内部土間の種別	A：布基礎＋防湿ｺﾝｸﾘｰﾄ　B：布基礎＋防湿ｼｰﾄ　C：布基礎・土壌　D：ベタ基礎 C： 布基礎・土壌
配管からの水漏れ	無し
害虫チェック	害虫の有無： 有り 種類： カマドウマ　クモ ＜例＞ アリ　ゴキブリ　カマドウマ　クモ

3．床下状況の写真

基礎際部

玄関部

床下全景

シロアリ被害部（和室）

4．特記事項および所見

今回の調査で床下の一部（和室下およびキッチン下）にシロアリ被害が確認されました。特に和室下の床組材を中心に食害が拡がっており、シロアリの生息も確認されました。リビング下にも半分まで構築されたシロアリの蟻道（通り道）がございましたので、早急なシロアリ駆除と予防が必要と考えられます。

新たなシロアリの侵入を予防することで、今後も末永くお住まいいただけるかと存じます。被害を拡大させないためにも、シロアリ駆除施工をご検討下さいませ。

株式会社テオリアハウスクリニック　東京営業所
〒177-0053　練馬区関町南4-16-19南関町ビル2F
TEL: 03-5948-5332 FAX: 03-5927-4655

5. 床下状況の写真-2

写真１．　和室下シロアリ被害

写真２．　和室束柱の蟻道（シロアリの通り道）

写真3.　キッチン下の蟻道

写真4.　浴室部（土台に腐朽の形跡有）

写真5.　トイレ部

写真6.　リビング下の蟻道

特記事項

・和室下の床組材（大引材、根太材）を中心にシロアリ被害が発生しております。
・浴室土台に以前の水漏れによる腐朽の形跡がございましたが、現在は進行が止まっております。
・配管からの水漏れや、基礎の著しいヒビ割れなどは見受けられませんでした。