

床下点検報告書



株式会社テオリアハウスクリニック
東京営業所

様

本日、実施させていただきました床下点検について、下記の通りご報告させていただきます。

床下点検の実施日	日時	2018 年 8 月 1 日
床下点検を実施した者	氏名	

1. 床下検査の結果概要

検査結果	カビの有無	腐朽又は菌糸・子実体の有無 ^{*1}	シロアリの蟻道又は被害の有無 ^{*2}
検査部位	 (例)	 (例)	 (例)
土台・床組み	無し	有り	有り
建物外部 ^{*3}		無し	注意

* 1) 菌糸とは、腐朽菌が糸状に成長したものであり、子実体とは、キノコの事を指す。
* 2) シロアリが排泄物等から作るトンネル状の物を蟻道という。
* 3) 建物外部とは、庭部の樹木、木柵、花壇材料等を指す。

2. 床下環境

基礎内部 土間の種別	A：布基礎+ 防湿コンクリート B：布基礎+ 防湿シート C：布基礎・土壌 D：ベタ基礎
配管からの水漏れ	無し
害虫チェック	害虫の有無： 有り 種類： カマドウマ クモ <例>  アリ  ゴキブリ  カマドウマ  クモ

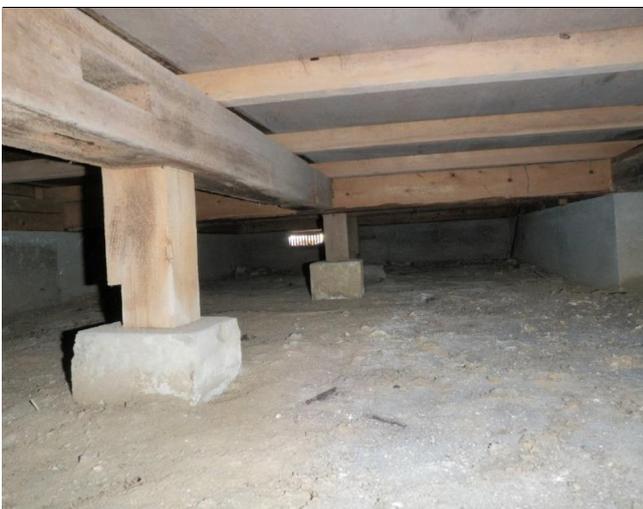
3. 床下状況の写真



基礎際部



玄関部



床下全景



シロアリ被害部 (和室)

4. 特記事項および所見

今回の調査で床下の一部（和室下およびキッチン下）にシロアリ被害が確認されました。特に和室下の床組材を中心に食害が広がっており、シロアリの生息も確認されました。リビング下にも半分まで構築されたシロアリの蟻道（通り道）がございましたので、早急なシロアリ駆除と予防が必要と考えられます。

新たなシロアリの侵入を予防することで、今後も末永くお住まいいただけるかと存じます。被害を拡大させないためにも、シロアリ駆除施工をご検討下さいませ。

5. 床下状況の写真-2



写真1. 和室下シロアリ被害



写真2. 和室束柱の蟻道（シロアリの通り道）



写真3. キッチン下の蟻道



写真4. 浴室部（土台に腐朽の形跡有）



写真5. トイレ部



写真6. リビング下の蟻道

特記事項

- ・和室下の床組材（大引材、根太材）を中心にシロアリ被害が発生しております。
- ・浴室土台に以前の水漏れによる腐朽の形跡がございましたが、現在は進行が止まっております。
- ・配管からの水漏れや、基礎の著しいヒビ割れなどは見受けられませんでした。